

Depuis notre création en 2001, nous avons logé plus de 600 familles.



SEIXO IMMOBILIER, L'ART DE VIVRE DANS LE SUD-OUEST

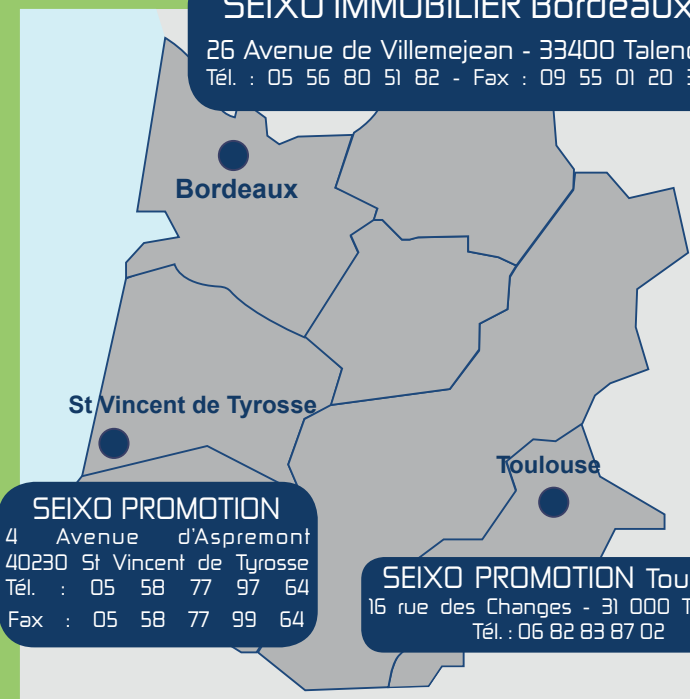
Conception, création : Mango PGP - Photos : JM Coulombeau Factory 113 - Impression : Sauternes Impression 33210 Toulennes

# Seixo

IMMOBILIER

**SEIXO IMMOBILIER Bordeaux**

26 Avenue de Villemejean - 33400 Talence  
Tél. : 05 56 80 51 82 - Fax : 09 55 01 20 33



**SEIXO PROMOTION**

4 Avenue d'Aspremont  
40230 St Vincent de Tyrosse  
Tél. : 05 58 77 97 64  
Fax : 05 58 77 99 64

**SEIXO PROMOTION Toulouse**

16 rue des Changes - 31 000 Toulouse  
Tél. : 06 82 83 87 02

Tél. : 05 56 80 51 82  
[contact@seixo.fr](mailto:contact@seixo.fr)  
[www.seixo.fr](http://www.seixo.fr)

Des garanties sérieuses  
et de vrais engagements

## SÉCURITÉ

- Assurance « Parfait d'achèvement »
- Assurance Décennale
- Garantie de livraison à prix
- Garantie de bon fonctionnement
- Garantie DOMMAGES-OUVRAGE

## QUALITÉ

- Matériaux robustes et de qualité
- Équipements performants
- Contrôles des normes de construction
- Finitions soignées
- Emplacements recherchés

## PÉRENNITÉ

- Logements durables
- Logements économes en énergie
- Investissement valorisé

# Seixo

IMMOBILIER



**LES ALLÉES PASTEUR**  
Bassens

Entre ville et nature...



À 10 mn de Bordeaux

## 12 logements d'exception du T1 au T4, labellisés BBC

Livraison 3<sup>e</sup> trimestre 2013

Situées sur la rive droite de la Garonne à seulement 10 km de Bordeaux, à deux pas des commodités du centre ville de Bassens et à proximité de l'un des plus grands centres économiques de l'agglomération Bordelaise, Les Allées Pasteur constituent le programme phare de la Communauté Urbaine de Bordeaux.



## L'art de vivre dans un écrin de verdure au cœur d'une ville de 6700 habitants



En faisant appel à l'architecte Nom Prénom, Seixo Immobilier a fait le choix d'un design architectural résolument moderne.

Chaque logement est conçu pour offrir à ses habitants un espace de vie confortable, apaisant et ouvert sur les jardins.

Les perspectives sont dégagées transformant les balcons et terrasses en véritables jardins suspendus.



### Les avantages du BBC

- ✓ Réduction des factures énergétiques de 30 à 50 %.
- ✓ Exonération de 50 à 100 % de la taxe foncière pendant 5 ans (logements achevés depuis le 01/01/09).
- ✓ L'achat d'un logement BBC facilite sa location et favorise sa revente à terme.



Avec « *Les Allées Pasteur* », Seixo Immobilier offre aux familles et aux investisseurs des logements durables et moins coûteux avec des garanties d'une valorisation supplémentaire de leurs biens.



### Patrick DENON - Architecte / Cabinet Urb1n

L'idée était de créer un bâtiment en communication avec la nature où la végétation était visible depuis l'intérieur de chaque logement. Nous avons travaillé sur des volumes cubiques en-crés au sol et suivant la pente du terrain. Pour une homogénéité totale, nous avons décliné le vert, le blanc et le bois de la façade aux volets et jalousies, permettant aussi de jouer avec la lumière et de faire de ce bâtiment un meuble précieux.