

Les Jardins d'IHINTZA

Ce programme, Les Jardins d'Ihintza, est un nouvel ensemble architectural original, qui domine la vallée.

C'est la vue qui a été privilégiée lors de la conception de ce projet.

Vous pourrez ainsi apprécier de chez vous, au quotidien, de votre terrasse ou de votre jardin, ce paysage exceptionnel qu'est l'intérieur du Pays Basque, avec sa faune et sa flore particulièrement caractéristiques.

24 appartements **T3** avec terrasses

23 maisons sur pilotis

5 maisons individuelles avec jardins

Bâtissons aujourd'hui votre
PATRIMOINE



En pleine campagne, aux portes du BAB et à seulement 20 minutes des premières plages de la Côte Atlantique.



DES ECONOMIES D'ENERGIE

Chaque logement est équipé d'une solution DolceVita de Gaz de France comprenant une chaudière à condensation pour votre chauffage et eau chaude sanitaire. Cette technologie permet de conjuguer rendement, économies d'énergie, respect de l'environnement et confort de vie.

De plus, le système de programmation et de régulation de votre chauffage vous procurera la température désirée au degré près dans chaque pièce.



Commercialisateur |

Seixo
PROMOTION

Résidence Terre et Mer 2 impasse du Sablar
40230 Saint Vincent de Tyrosse
contact@seixopromotion.com

seixopromotion.com



Les Jardins d'IHINTZA

LAHONCE

Seixo
PROMOTION

LE MOT DE L'ARCHITECTE

En découvrant ce terrain vallonné, nous avons immédiatement eu l'idée de maisons sur pilotis, de cabanes perchées dans les arbres.

La proximité du centre ville de Lahonce nous a permis d'imaginer un quartier où la nature se mêle à l'urbain.



Chacun des logements offre un point de vue unique sur l'environnement ; du ruisseau au sous-bois, de la forêt aux collines.

Les différents bâtiments présentent une architecture contemporaine inspirée de l'esthétique basque.

Les maisons ainsi que les appartements disposent de vastes espaces extérieurs, l'intimité de chacun restant protégée par des claustras en bois et par la nature omniprésente.

Ces nouvelles typologies intégrées au tissu Lehunztar offriront aux futurs habitants la qualité de vie que tous recherchent.

Guy BALHADERE - Architecte

Des logements *exceptionnels*
dans un *environnement privilégié*

Optez pour

le BIEN-VIVRE

le BIEN-ÊTRE



un nouveau
CADRE DE VIE
BUCOLIQUE

Cette résidence possède tous les atouts pour allier
loisirs, famille et vie professionnelle !



Le programme se situe à seulement 10 min. de Bayonne, à Lahonce, village typique du Pays Basque, traversé par l'Adour et ses affluents.

Située en hauteur, sur une colline, la commune bénéficie d'une vue magnifique sur l'Adour et le reste de la vallée.

Dans ce décor vallonné et ce cadre de vie verdoyant Lahonce offre un panel d'activités de pleine nature (randonnée, vélo, pêche, nautique) au coeur d'un patrimoine naturel préservé.

